

Privremeni stečajni upravitelj
ZDRAVKO ČUPKOVIĆ
51 000 RIJEKA
Gnambova 2/III

Za Posl.br.: 10 St-1042/16-4

Rijeka, 24.10.2016.g.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU	
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)	
16-12-2016	god. u 1 primjeraka sa 1 priloga
rubrika.	
Pismo stiglo poštom otvoreno - s oštećenim ometom.	
Predano na poštu preporučeno dana 24.10.2016 god.	
Pismo taksirano sa _____ kuna u taksenim markama	
neostaje taksa _____ kuna - pismo primljeno bez takse.	
Primljene v. _____	
TRGOVAČKI SUD U PAZINU	
Drževka 1	
52 000 P A Z I N	
Posl. br.: 10 St-1042/16-4	

Predmet : IZVJEŠĆE privremenog stečajnog upravitelja

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br. 10 St-1042/16-4 od 21. listopada 2016.g. imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem trgovačkog društva **TUŠAJ d.o.o. Rovinj**, Dubrovačka 4, Oib 52602912380 (u daljnjem tekstu: **Dužnik**), pri čemu je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad **Dužnikom** podnijela Financijska agencija, Podružnica Pula, Giardini 5.

Sukladno odredbama čl. 119., točka (3) i (5) zadatak mi je bio izvršiti uvid u poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju **Dužnika**, snimiti imovinu **Dužnika**, utvrditi pregled parnica u tijeku, kao i utvrditi da li je **Dužnik** u blokadi odnosno prezadužen, te utvrditi da li postoje pretpostavke za otvaranje i vođenje stečajnog postupka nad **Dužnikom**, s procjenom imovine **Dužnika**, potrebne za pokriće troškova stečajnog postupka.

Trgovačko društvo **TUŠAJ d.o.o. Rovinj**, odnosno **Dužnik** upisan je u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu, kao društvo s ograničenom odgovornošću i s temeljnim kapitalom u visini od 20.000,00 kn.

I ZATEČENO STANJE

Sukladno dostupnim poslovnim knjigama i poslovnoj dokumentaciji, financijskim izvješćima **Dužnika**, vidimo :

- da je **Dužnik** u **neprekidnoj blokadi** transakcijskog računa od 16.06. do zaključno 21.10.2016.g., odnosno ukupno 128 dana,
- da visina blokade na dan 21.10.2016.g. iznosi **2.839.612,90 kn**,

- da u radnom odnosu na dan 21.10.2016. godine ima jednog zaposlenog radnika,
- da je za poslovnu 2015. godinu sačinjen završni račun /prijava poreza na dobit, bilanca stanja i račun dobiti i gubitka/,
Dokaz: Prilog 1.: GFI POD 2015 (Bilanca stanja, RdiG),
- U poslovnoj 2015. godini ostvaren je **GUBITAK** u visini od **85.193,00 kn**, dok je ukupni **GUBITAK** s prenesenim gubitkom iz prethodnih godina iznosio **2.517.861,00 kn**,
- da je sukladno **BILANCI STANJA** vidljivo da je na dan **31.12.2015. godine visina AKTIVE** iznosila **8.454.745,00 kn**, a **30.09.2016. godine iznosila je 8.436.164,00 kn**, a činila su je :
u 0,00 kn

1. Dugotrajna mat.i nemat. Imovina	0
2. Dugotrajna financijska imovina	0
3. Kratkotrajna imovina	8.436.164

PASIVA Dužnika u 2015.g. iznosila je **8.454.745,00 kn**, a na dan **30.09.2106.g.** iznosila je **8.436.164,00 kn**, a čine je :

1. Kapital i rezerve	- 2.583.054
2. Dugoročne obveze	0
3. Kratkoročne obveze	11.019.218

Dokaz: Prilog 2.: Bruto – bilanca na dan 30.09.16.g.

U strukturi imovine isključivu imovinu čini **kratkotrajna imovina** koju čini proizvodnja u toku (nekretnine na kojima je započela gradnja ali nisu privedene svrsi – daljnjoj prodaji), u vrijednosti od **8.436.164,00 kn**, a čine ih nekretnine u:

Nekretnine : Nab.vrijed. u 0,00 kn

1. Rovinju GRIPOLE - k.č. 8845,	301.611
2. Rovinjskom selu – k.č. 820/8,	560.524
3. Rovinj KONČETA, k.č. 9227/5,	1.056.658
4. Rovinj KARMELO, k.č.	384.365
5. Zagreb STENJEVEC, k.č. 351/10	3.120.742
6. Jadranovo SV. JAKOV, k.č. 7654/7645	3.318.875

Dokaz: Prilog 3. : Bruto – bilanca 30.09.16.g. - Klasa 6

Potraživanja od kupaca nema, u dugoročnoj imovini imamo uredsku opremu i osobni automobil amortizirane u cijelosti.

Istovremeno Dužnik, na dan 30.09.16.g. iskazuje GUBITAK iznad visine kapitala od 2.583.054,00 kn i kratkoročne obaveze u visini od 11.019.218,00 kn, koje čine obaveze za zajmove i depozite u visini od 7.671.862,00 kn, obaveze prema zaposlenom u visini od 27.729,00 kn, obaveze prema državnom proračunu 16.777,00 kn i obaveze prema dobavljačima u visini od 3.302.850,00 kn.

Obaveze za zajmove i depozite, kao i dio obaveze prema dobavljačima su obaveze prema osnivaču i jedinom vlasniku Dužnika (Albert Tušaj), te povezanim osobama (vlasnikov otac Martin Tušaj), ukupno u visini od 7.671.862,23 kn.

Predmetno potraživanje g. Martina Tušaja i Alberta Tušaja prema Dužniku u ukupnom iznosu od 7.671.862,23 kn ustupljena su ugovorom o darovanju i prijenosu tražbine na Mariju Tušaj, unuku i kćerku darovatelja/vjerovnika, dana 15.03.2016. godine, temeljem kojeg je Marija Tušaj izvršila upis razlučnog prava (hipoteke) na nekretninama u vlasništvu Dužnika.

Dokaz: Prilog 4.: Kopija ugovora o darovanju i prijenosu Tražbine

Sukladno navedenom proizlazi da je Dužnik INSLOVENTAN i PREZADUŽEN.

Pored navedenog bitno je istaći da je Dužnik dospio u poslovne probleme gubitkom parnice protiv Dobrivoja Radojevića iz Zagreba, posl.br.: P-4558/24, odnosno nakon što je zakonska nasljednica Zorka Radojević iz Zagreba pokrenula ovršni postupak protiv Dužnika kod Općinskog suda u Puli, Stalna služba u Rovinju koji se vodi pod posl. br.: Ovr-6220/2016, radi naplate tražbine temeljem gornje presude utvrđivanjem vrijednosti nekretnina u vlasništvu Dužnika, te blokadom poslovnog računa Dužnika od 16.06.2016.g.

Trenutno se stranke nalaze u fazi mirnog rješenja predmetnog spora, zaključenjem izvansudske nagodbe o rješavanju imovinsko pravnih odnosa, zaključenjem kojeg bi došlo do:

- **deblokade transakcijskog računa Dužnika,**
- **nastavka poslovanja Dužnika,**

II PROCJENA TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Procjena troškova stečajnog postupka, uz predviđeni rok trajanja stečajnog postupka od 12 mjeseci su :

1. Plaće i otprem. na teret troškova steč. postupka	0,00 kn
2. Odvjetnički troškovi	22.000,00 kn
3. Troškovi prodaje nekretnina – FINA	5.000,00 kn
4. Sudske pristojbe	10.000,00 kn
5. Troškovi zbrinjavanja arhive	4.000,00 kn
6. Troškovi računovodstva	18.000,00 kn
7. Ostali neplanirani troškovi	6.000,00 kn
8. Nagrada stečajnog upravitelja	0,00 kn
<hr/>	
9. UKUPNO OBVEZE STEČAJNE MASE ...	65.000,00 kn

III ZAKLJUČAK

Blokada transakcijskog računa u visini od 2.839.612,90 kn, u trajanju od 172 dana, zaključno do 05. prosinca 2016.g. odnosno do ročišta za utvrđivanje pretpostavki za otvaranje i vođenje stečajnog postupka, bez mogućnosti prodaje dijela ili u cijelosti kratkotrajne imovine pokazuje nam INSOLVENTNOST Dužnika.

Promatrajući bruto-bilancu Dužnika vidimo da je isti također i PREZADUŽEN, budući je sadašnja knjigovodstvena vrijednost imovine manja od ukupnih obaveza.

Istovremeno promatrajući bruto-bilancu Dužnika vidimo da isti raspolaže imovinom čija vrijednost višestruko premašuje troškove vođenja stečajnog postupka.

Sukladno navedenom ispunjeni su svi uvjeti prema odredbama Stečajnog zakona, za otvaranje i vođenje stečajnog postupka nad trgovačkim društvom TUŠAJ d.o.o. Rovinj, ukoliko Dužnik ne uspije postići sporazum o nagodbi s ovrhovoditeljem, gospođom Zorkom Radojević iz Zagreba.

Prema odredbama Stečajnog zakona i gore navedenim razlozima: blokada transakcijskog računa, gubitak poslova, nemogućnost unovčenja imovine Dužnika u kratkom roku i plaćanje dospjelih obveza, navode na zaključak da je otvaranje stečajnog postupka neminovno jedina zakonski osnovana odluka.

Rijeka, 05.12.2016.g.

Privremeni stečajni upravitelj :

Zdravko Čupković

